

“京师经管名家讲坛”（5）：

### **黄少安：土地产权、土地金融与农村发展**

作为经济与工商管理学院建院三十周年院庆系列活动之一，京师经管名家讲坛第五期于 2009 年 10 月 16 日晚 7 点在教二楼 208 教室成功举行。

教育部长江学者特聘教授、山东大学经济研究院院长兼产权研究所所长、中央财经大学经济学院院长黄少安教授作为演讲嘉宾，发表了题为“土地产权、土地金融与农村发展”的演讲。我院副院长尹恒教授主持本次论坛，并对黄教授的演讲进行了总结和评论。参与本次讲坛的除了包含我院本科生、研究生和 MBA 学员之外，还包括其他院系师生和社会人士。

在分析我国农业发展导致农民收入水平较低的背景下，黄少安教授引出了土地金融通的设想，并进一步提出了发展土地金融的构思，认为土地金融可通过抵押贷款、土地银行、出卖土地、土地入股、土地逆向按揭与养老、土地及与土地有关的权证买卖或抵押（例如房产证、宅基地）等形式来实现。基于各种融资方式的现实可实践性，黄教授着重阐述了土地金融、土地交易与土地所有权的矛盾，讨论了 17 届三中全会关于土地流转和限制政府征地的决定。同时，对于土地金融实施过程中，伴随出现的问题，例如社会保障体系的完善、土地浪费、耕地减少和粮食安全等，教授也进行了深度的分析。演讲最后，黄教授对粮食补给政策提出了新的看法，给与了大家深刻的启发。尹恒副院长评价黄少安教授是中国西方经济学首批开拓者之一，并能与时俱进，认为他的汇报总能提出一些突破性的构思和想法，没有屈从于媒体经济学看法，有很强的实证性。讲座结束之前，黄教授与到场人员进行了互动，大家踊跃提问，讨论气氛热烈。本期论坛赢得了很好的反响，获得了现场观众的一致好评。

“京师经管名家讲坛”是经济与工商管理学院 30 周年院庆的系列活动之一，也是经济与工商管理学院重视人才培养和教学改革的重要体现，它将作为经济与工商管理学院的一个学术品牌持续发展。



经管学院尹恒副院长向同学们介绍经管名家  
讲坛主讲人黄少安



黄少安教授进行讲座



同学们在认真听讲座



经管学院尹恒副院长对讲座进行点评





同学们与黄少安教授进行交流互动



讲坛现场反响热烈、座无虚席



黄少安教授为讲坛题辞